



Maison Colomiers proche PIBRAC

COLOMIERS 31770

Guy HOQUET PIBRAC8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison Colomiers proche PIBRAC

Dans un quartier résidentiel, à proximité du parc des Marots , à 4 Min de l'IST (International School of Toulouse), 4 Min de l'ORT et de la gare de Colomiers, Belle villa de 2004 plain-pied T5 de 124 m² avec piscine et garage sur une parcelle de 600m².

Elle se compose d'une vaste pièce de vie déplaçonnée de plus de 51 M² lumineuse et traversante avec cuisine US îlot central avec accès direct au cellier/buanderie et garage. Elle dispose de 4 chambres avec placards et dressings, une salle de bain et une salle d'eau qui communique avec deux chambres et un wc indépendant.

Vous profiterez également d'un garage de plus de 15 M² avec porte séquentielle, une piscine chauffée au sel avec jacuzzi et pool-house, grande terrasse avec pergola, arrosage intégré, alarme.

Construction traditionnelle, pompe à chaleur réversible gainée air/air avec soufflerie plafond.

Cette maison contemporaine est très fonctionnelle et située dans un quartier calme proche de tous commerces et transports.

A visiter sans tarder !

0630457030

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

