

GUY HOQUET

A VENRE A TOULOUSE (31400) -Appartement 2 pièces (35 m²)

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

A VENRE A TOULOUSE (31400) -Appartement 2 pièces (35 m²)

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à TOULOUSE (31400) découvrez cet appartement T2 au calme de 35,21 m², vendu loué. Il dispose d'un séjour/cuisine de 15 m² et d'une chambre de 11 m². Il inclut une salle de bains et des toilettes. Il compte une entrée et une terrasse de 5 m². Il y a également une cuisine kitchenette. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement se situe dans une résidence en copropriété comprenant 50 lots. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycées) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a les stations de métro RAMONVILLE (ligne B) et UNIVERSITE PAUL SABATIER (ligne B) à moins de 10 minutes. On trouve de nombreux restaurants et de nombreux instituts universitaires à proximité du logement.

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 163 530 € (honoraires inclus de 3,5 % à la charge de l'acquéreur).

Cet appartement a une note DPE de classe E (282 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet PIBRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à TOULOUSE.

35.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

