



TOULOUSE(31300) A VENDRE : appartement loué meublé -2 pièces

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

TOULOUSE(31300) A VENDRE : appartement loué meublé -2 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT LOUE MEUBLE- 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48 m², situé à TOULOUSE (31300).

Vendu loué, il est situé dans une résidence datant de 1990. Il s'agit d'une copropriété de 120 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement propose un séjour, une cuisine kitchenette dont une kitchenette kitchenette et une chambre. Il comporte une salle de bains avec wc. Il offre une entrée, une cave. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cet appartement possède une terrasse.

Ce bien est à vendre avec une place de parking.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à quelques pas de l'appartement : l'École Primaire Privée Hors Contrat Montessori Colors, l'École Élémentaire Publique Château d'Ancely et l'École Maternelle Publique Château d'Ancely. Niveau transports en commun, on trouve les stations de tramway Arènes Romaines (ligne T1), Ancely (ligne T1) et Purpan (ligne T1) à proximité. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 173 880 € (avec 3,5 % charge acquéreur).
Il est loué meublé 620 € et 70 € de provision de charges
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV
avec l'un de nos conseillers immobiliers.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

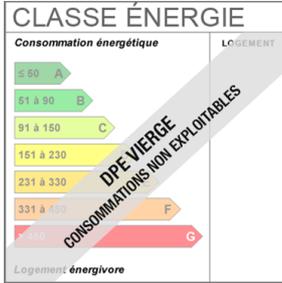
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué