



## PIBRAC A VENDRE d'un IMMEUBLE A DOUBLE ORIENTATION T33 (393 m<sup>2</sup>)

PIBRAC 31820

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

543 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale

31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## PIBRAC A VENDRE d'un IMMEUBLE A DOUBLE ORIENTATION T33 (393 m<sup>2</sup>)

PROCHE DE TOULOUSE

À vendre : découvrez cette maison de 33 pièces de 409.44m<sup>2</sup> à PIBRAC (31820). Elle offre cinq chambres. C'est une maison datant de 1968 qui regroupe au rez de chaussée de 225m<sup>2</sup> se composant d'un ancien laboratoire médical et d'un cabinet médical et à l'étage un appartement de 184 m<sup>2</sup> env qui nécessitera des travaux.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Pibrac à proximité. Les autoroutes A624, A621 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 565 000 € (4 % à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PIBRAC.

409.44 m<sup>2</sup>

33 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-28 02:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5720€ et 7820€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien



