



PIBRAC A VENDRE : maison louée 5 pièces (116 m²)

PIBRAC 31820

426 400 € *

* 426 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

PIBRAC A VENDRE : maison louée 5 pièces (116 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME -Vendue Louée

EN VENTE :venez découvrir cette maison louée de 5 pièces au calme de 116,36 m² et de 503 m² de terrain, à PIBRAC (31820).

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2001 et de bon standing. Le rez-de-chaussée offre un beau salon/séjour de 32 m², une cuisine, une suite parentale de 12 m², une salle d'eau, des toilettes, une buanderie, une entrée et un garage. Au premier étage, on trouve trois chambres (entre 10 et 12 m²), une salle de bains avec wc et un palier. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. La maison est également équipée d'une climatisation.

Une terrasse (21,58 m²) et un jardin (503 m²) viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Ce bien a un bail locatif en cours de 3 ans depuis le 17 Aout 2022 avec un loyer mensuel de 1500 € dont 50.00 € de provisions sur charges

Le bien se trouve dans la commune de Pibrac. On trouve des établissements scolaires de tous types dans la commune. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 9 km.

Le prix de cette maison de 5 pièces est de 426 400 €, honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur .

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (158 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (7 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet PIBRAC pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PIBRAC.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.21 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2011-07-29 23:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

