



MAISON A PIBRAC A VENDRE : libre au 17 AOUT 2025 5 pièces (116 m²)

PIBRAC 31820

426 400 € *

* 426 400 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

MAISON A PIBRAC A VENDRE : libre au 17 AOUT 2025 5 pièces (116 m²)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME -

ELLE SERA LIBRE AU 17 AOUT 2025

EN VENTE :venez découvrir cette maison louée de 5 pièces au calme de 116,36 m² et de 503 m² de terrain, à PIBRAC (31820).

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2001 et de bon standing. Le rez-de-chaussée offre un beau salon/séjour de 32 m², une cuisine, une suite parentale de 12 m², une salle d'eau, des toilettes, une buanderie, une entrée et un garage. Au premier étage, on trouve trois chambres (entre 10 et 12 m²), une salle de bains avec wc et un palier. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. La maison est également équipée d'une climatisation.

Une terrasse (21,58 m²) et un jardin (503 m²) viennent aussi agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Ce bien a un bail locatif en cours de 3 ans depuis le 17 Aout 2022 avec un loyer mensuel de 1500 € dont 50.00 € de provisions sur charges

Le bien se trouve dans la commune de Pibrac. On trouve des établissements scolaires de tous types dans la commune. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 9 km.

Le prix de cette maison de 5 pièces est de 426 400 €, honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur .

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête

lorsque l'on a le projet de louer. L'indice DPE de cette maison est de catégorie D (158 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (7 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet PIBRAC pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PIBRAC.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 1450 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32.21 m ² |
| Année construction | 2001 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2011-07-29 02:02:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

