



VENTE d'une maison F4 (93 m²) à CORNEBARRIEU

CORNEBARRIEU 31700

323 000 € *

* 323 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

VENTE d'une maison F4 (93 m²) à CORNEBARRIEU

MAISON 4 PIÈCES AU CALME -

À 10 km de Toulouse, à vendre à CORNEBARRIEU (31700), nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 93 m² et de 493 m² de terrain.

C'est une maison de standing de plain-pied. Elle date de 2012. Conçue de plain-pied, elle inclut une entrée, trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, il y a aussi une climatisation. Elle est en très bon état général.

Pour une connexion haut débit, cette maison comporte la fibre optique. De l'espace en plus est fourni par un jardin et une terrasse.

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède un garage et trois places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires y sont implantés. Niveau transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A621, A624 et A620, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant et un commerce dans les environs.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 143 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre.

(4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 130 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 323 000 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,2 % du prix du bien soit 13 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

93 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 01:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



