GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONDONVILLE 31700

MONDONVILLE A VENDRE maison F5 et DEUX APPARTEMENTS DE 22 ET 25M² (150 m²) à MONDONVILLE

MONDONVILLE 31700

416 000 € *

* 416 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

MONDONVILLE A VENDRE maison F5 et DEUX APPARTEMENTS DE 22 ET 25M² (150 m²) à MONDONVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE ET deux appartements de 22 et 25m².

À deux pas de Toulouse, nous vous présentons cette maison de 7 pièces au calme orientée sud-est, de 149,68 m² en vente proche de MONDONVILLE.

C'est une maison de plain-pied de bon standing. elle est disposée comme suit : un grand salon/séjour double de 30 m² avec cheminée, trois chambres une cuisine semi-ouverte, une salle de bain avec douche et un WC. elle dispose aussi d'une buanderie avec point lavage et chaudière au gaz . Deux appartements distincts avec espace de vie, kitchenette et salle d'eau avec WC pouvant servir à la location. Elle est en bon état général malgré un intérieur et un extérieur à rafraîchir.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Avec deux terrasses, gagnez en espace et en bien-être. Le terrain de la propriété est de 1 368 m². La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Publique Caroline Aigle et l'École Maternelle Publique Jules Verne se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N124 et

l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, quatre commerces, une boulangerie et un supermarché.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (313 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (chiffre annuel : 62 Kg CO2/m²), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 890 € et 3 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 416 000 €. Le prix net est de 400 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00 % soit 16 000 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

149.68 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-28 22:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET