



## A VENDRE A PIBRAC : maison de 4 pièces (88 m<sup>2</sup>)

PIBRAC 31820

**364 000 € \***

\* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## A VENDRE A PIBRAC : maison de 4 pièces (88 m<sup>2</sup>)

exclusivite MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSES- PROCHE DE TOULOUSE

QUARTIER DU BERNET, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces lumineuses de 87,57 m<sup>2</sup> à vendre à PIBRAC (31820). Conçue de plain-pied, Le terrain de la propriété s'étend sur 663 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 70 de plain-pied. Elle nécessite d'être rafraîchie. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage clos.

Le Collège du Bois de la Barthe, l'École Maternelle Publique Bois de la Barthe et l'École Élémentaire Publique Bois de la Barthe sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624 et A621, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un tennis, une boulangerie, un commerce et une boucherie-charcuterie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 364 000 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 14 000 € TTC.

Cette maison a une classe énergie E (245 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est aussi notée E (53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 420 € et 1 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PIBRAC.

87.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-22 11:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





