



## AVENDRE A PIBRAC LE BERNET - Maison 3 chambres, garage et jardin

PIBRAC 31820

**343 000 € \***

\* 343 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## AVENDRE A PIBRAC LE BERNET - Maison 3 chambres, garage et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pibrac,. D'une superficie de 87.57 m<sup>2</sup>, cette maison des années 80, construite en brique, se compose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses. Le bien est exposé Est-Ouest et se trouve sur un terrain de 663 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon avec un foyer ouvert pour des soirées conviviales, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison nécessite un léger rafraîchissement pour lui redonner tout son éclat.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'un espace de stationnement extérieur pour 2 véhicules. La maison est également équipée de la climatisation pour votre confort.

Située dans un quartier calme de Pibrac, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique du Bois de la Barthe et le Lycée Nelson Mandela, ainsi que de divers parcs et espaces verts. Les commodités telles que boulangeries et pharmacies sont facilement accessibles.

Cette maison est proposée au prix de 343000 € sous un bail civil (hors loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PIBRAC au 0685377600 pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-22 18:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



