



## VENTE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à COLOMIERS

COLOMIERS 31770

**153 700 € \***

\* 153 700 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## VENTE : appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à COLOMIERS

QUARTIER BASCULE-ORATOIRE - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

A PROXIMITÉ DU FUTUR METRO

Nous vous proposons cet appartement de 4 pièces traversant plein ouest de 80 m<sup>2</sup> en vente à COLOMIERS (31770).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il s'organise comme suit : une entrée et un séjour de 26 m<sup>2</sup>. Il se divise également en trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose d'une salle d'eau et de WC. Ce grand appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une loggia (8 m<sup>2</sup>) vient l'agrémenter. Une cave lui est associée. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe dans le quartier de Bascule-Oratoire. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. La nationale N124 est accessible à 1 km. Le cinéma Veo Grand-Central vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, quatre épiceries et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place du Languedoc anime les environs.

C'est un grand appartement en copropriété.  
Honoraires à charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à COLOMIERS.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	1032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	444
Surface séjour	23.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





