



Pibrac : maison de 4 pièces (78 m²) en vente

PIBRAC 31820

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

309 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Pibrac : maison de 4 pièces (78 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE ET JACUZZI.

En vente à deux pas de Toulouse, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces au calme de 78,03 m² et de 330 m² de terrain à pibrac (31820). Au rez-de-chaussée, on trouve un salon/séjour de 24 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un local. Au premier étage, il y a trois chambres de 9 m² à 13 m² et une salle d'eau. La maison possède un chauffage convecteur, il y a aussi une climatisation.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Deux terrasses et un jardin sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Cette maison comporte des équipements tels que la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

C'est une maison de bon standing. Elle a été construite en 1992. Elle est en très bon état général avec un intérieur en excellent état. Concernant votre véhicule, ce bien possède un garage et une place de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) y sont implantés. Niveau transports, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624 et A621, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant, quatre commerces, deux boulangeries, deux boucheries-charcuteries et une épicerie à quelques minutes à peine.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte

lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 74 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 050 € et 1 480 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 320 000 €. Le prix net est de 309 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :3.56 % soit 11 000 € TTC. Elle fait partie d'une petite copropriété constituée de 2 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier au 0685377600.

78.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-01 18:31:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





