



Maison à vendre à Fonsorbes - Référence 2145

FONSORBES 31470

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC8 rue Principale
31820 PIBRAC**05 61 11 19 10**

Maison à vendre à Fonsorbes - Référence 2145

Découvrez cette charmante maison de 4 pièces, d'une surface de 98.81 m², située à Fonsorbes, France. Ce bien, construit en 1977 et elle a été totalement rénovée, se trouve sur un terrain de 581 m² et dispose de 3 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le séjour, exposé plein sud, vous offrira une luminosité agréable tout au long de la journée. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par la chaudière. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, avec un portail qui peut être électrifié pour plus de sécurité. La maison est équipée de la fibre optique, un atout supplémentaire pour les télétravailleurs. Cette maison est un bien rare sur le marché car vous profiterez d'une exceptionnelle vue sur les pyrénées au lever du soleil. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PIBRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-16 18:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1322€ au 01/01/2021

Photos du bien





