



## À louer MEUBLE : Appartement T3 récent à Léguevin disponible de suite

LEGUEVIN 31490

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## À louer MEUBLE : Appartement T3 récent à Léguevin disponible de suite

Découvrez cet appartement à louer MEUBLE, idéalement situé à Léguevin, France. D'une superficie de 65.12 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T3 se trouve au 1er étage d'un immeuble construit en 2011. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC, offrant ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le séjour, exposé au sud-est, bénéficie d'une belle luminosité.

L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants PVC électrique, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon de 8.30 m<sup>2</sup>, ainsi que deux places de parking en sous-sol, avec un accès sécurisé par digicode et portail électrique. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible, vous assurant un accès Internet rapide.

Le quartier de Léguevin est agréable et calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique les Gachots, l'École élémentaire publique Les Gachots, et le Collège Forain François Verdier. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente.

Ce bien rare sur le marché est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy

Hoquet PIBRAC. Ne manquez pas cette opportunité !

65.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 11:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

