



Maison à vendre à Menville - 6 pièces avec piscine

MENVILLE 31530

395 200 € *

* 395 200 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale

31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison à vendre à Menville - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Menville, France. D'une superficie de 152 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, et est idéale pour une famille. Le terrain de 2010 m² offre un espace extérieur généreux avec 2 terrasses et une piscine, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé au sud-est, garantissant une luminosité optimale. La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et une cheminée avec insert ajoute une touche chaleureuse à l'ambiance.

Construite en 1990, cette maison en parpaing et brique nécessite un léger rafraîchissement, mais elle offre un bon standing avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Le calme de l'environnement est un atout supplémentaire.

Pour votre confort, cette maison dispose d'un garage simple, d'un stationnement extérieur couvert pour 2 véhicules, d'un sous-sol, et d'une véranda chauffée pouvant servir de chambre. De plus, elle est équipée d'une alarme et de la fibre optique.

Localisée à proximité de l'École élémentaire publique et de l'École Claude Nougaro, cette maison est idéale pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PIBRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

152 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-21 18:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2180€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2023

Photos du bien





