



## A VENDRE Terrain L Isle Jourdain 801 m2 Viabilisé dans "LES MARAIS" lot n°9

L ISLE JOURDAIN 32600

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale  
31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## A VENDRE Terrain L Isle Jourdain 801 m2 Viabilisé dans "LES MARAIS" lot n°9

Terrain viabilisé de 801 m<sup>2</sup> au CALME A VENDRE parmi de nombreux terrains viabilisés de 500 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup> eux aussi avec tout à l'égout, libres de constructeur

Vous pourrez réaliser votre projet avec le constructeur de votre choix avec piscine, garage, R+1 possible, jardin.

L'environnement est calme tout en étant proche des commerces à pied.

Vous pourrez profiter de l'accès à la gare qui dessert Toulouse avec son parking et un accès à la national 124 à moins de 3 minutes.

Terrain éligible au PTZ (Prêt à Taux Zéro) selon certaines conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Merci de contacter notre conseiller immobilier au 06 85 37 76 00.

**801 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Oui                 |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Année construction  | 2025                |
| Date ERP            | 2023-06-08 00:58:56 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

