GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PIBRAC 31820

Maison à vendre à Pibrac - 6 pièces avec piscine

PIBRAC 31820

405 600 € *

* 405 600 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

Maison à vendre à Pibrac - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Pibrac, Avec une superficie de 143.60 m², cette maison de style années 80 offre 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour une famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé au sud-ouest, garantissant une luminosité optimale. La maison dispose de 2 salles de bain et de 2 WC, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile.

À l'extérieur, le terrain de 559 m² est à rafraîchir et comprend une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est extérieur . Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, et le chauffage est au gaz de ville avec radiateurs.
il y a un garage mais le seul souci est qu'il n'est plus accesssible par la présence de la pîscine mais le parking d'un à deux vehicules peut-être envisageables sur le terrain.
Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique du Bois de la Barthe et le Collège privé de La Salle, parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air.
Son prix est 405 600 € FAI , à noter que les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.
Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet PIBRAC. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre agréable et calme.

143.6 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 20:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2528€ et 3420€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET