

# GUY HOQUET

## Maison de Village

LEVIGNAC 31530

**Guy HOQUET PIBRAC**8 rue Principale  
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

## Maison de Village

Au centre de la ville de Lévig nac, proche de toutes les commodités à pied, cette maison de village à rénover avec un jardin de 42 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une grande salle de 43 m<sup>2</sup>, suivi d'une ancienne salle de restauration de 38 m<sup>2</sup> puis d'un WC. Pour accéder au premier il faudra prévoir la création d'un escalier nécessaire pour atteindre le coin nuit où sont présentes deux chambres de 16 et 18 m<sup>2</sup>. Il est à prévoir une rénovation importante sur ce bien ainsi qu'une mise en autonomie du réseau commun d'assainissement et des eaux de pluies.

A noter que cette version est un tarif inférieur suite à la réduction de la surface du jardin.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300.46 kWh/m<sup>2</sup> par an

